



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Allegato.2 all'atto di adozione di decisione a contrarre n. 82 del 20/02/2026_ Bando di gara.

Bando di gara in procedura aperta ai sensi del Codice dei contratti pubblici, articolo 71 relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti elettrici interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006 _ lotto unico.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice:

I.1) Denominazione ed indirizzi

Denominazione ufficiale: Azienda speciale consortile per la gestione delle politiche sociali nei Comuni dell'ambito territoriale n. A1_ SA Cod. AUSA 0000328241.

Indirizzo postale: Via Fontananuova SNC

Città: Ariano Irpino (AV)

Codice postale: 83031

Paese: Italia

Persone di contatto:

Dott. Vincenzo SOLOMITA Responsabile Unico del progetto

Ing. Angelo Morella Responsabile di fase dell'affidamento.

Tel.: +39 0825872441

Fax: +39 0825873274

E-mail: consorzioa1@legalmail.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.pianosociale-a1.it>

Indirizzo del profilo committente: <http://www.pianosociale-a1.it>

1.2) Comunicazioni

I documenti di gara sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso: Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, sito dell'amministrazione aggiudicatrice www.pianosociale-a1.it e relativa sezione di Amministrazione trasparente, nonché tramite la Piattaforma di e-procurement TuttoGare PA utilizzata dalla Stazione appaltante.

Domande di partecipazione ed offerte devono essere consegnate nel formato digitale esclusivamente tramite sulla Piattaforma di e-procurement TuttoGare PA utilizzata dalla Stazione appaltante.

Ulteriori informazioni possono essere acquisite presso gli uffici ed indirizzi sopraindicati.

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Organismo di diritto pubblico.

I.4) Principali settori di attività: Servizi sociali e socio sanitari.

Sezione II: Oggetto:

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Bando di gara in procedura aperta ai sensi del Codice dei contratti pubblici, articolo 71 relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti elettrici interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento progettuale PNRR_ Missione 5 "Inclusione e coesione"_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006_ lotto unico.

Gara in procedura aperta ai sensi del Codice, articolo 71.

Numero di riferimento:

CUP: H94H22000370006

CIG: _____

II.1.2) Codice CPV:

CPV:45454000-4_ Lavori di ristrutturazione.

II.1.3) Tipo di appalto:

Lavori della Categoria prevalente OG1 e di Categoria scorporabile OG11.

II.1.4) Breve descrizione:

Il contratto regola la esecuzione di opere di ristrutturazione e rifunionalizzazione di parte di fabbricato per la realizzazione di alloggi tali da permettere idonee condizioni di autonomia abitativa delle persone con disabilità anche tramite la realizzazione di servizi igienici, adeguata organizzazione degli spazi di convivenza ed interventi di adeguamento impiantistico, elettrico e idromeccanico, con fornitura e relativa messa in opera di dotazioni di domotica ad interazione a distanza. Opere, lavorazioni e forniture con relativa messa in opera sono eseguite dall'appaltatore a regola d'arte osservando la massima diligenza nell'adempimento delle obbligazioni contrattuali.

II.1.5) Valore totale stimato:

Valore totale stimato del contratto di Euro 265.468,88 inclusi i costi della sicurezza, corrispondente, ai sensi del Codice, articolo 14, comma 4, all'importo totale pagabile al netto dell'imposta sul valore aggiunto, ivi compresa qualsiasi opzione eventualmente esercitabile dalla stazione appaltante per rinnovi, proroghe, modifiche, premi e pagamenti. IVA esclusa.

Sono ricompresi nel quadro economico dell'appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, gli importi di seguito indicati:

a_ edilizia e servizi della categoria prevalente OG1, qualificazione SOA classifica I di Euro 187.549,21;

b_ impianti elettrici e dotazioni di domotica ad interazione a distanza di Euro 57.378,08;

c_ attuazione dei piani della sicurezza di Euro 2.641,59;

d_ imprevisti di Euro 17.900,00.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti:

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.7) Subappalto: ammesso nelle modalità di seguito elencate:

a _ lavori della categoria prevalente OG1: 49,99%

b _ fornitura con messa in opera di impianti elettrici e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza di categoria OG11 scorabile: 100%.

Le prestazioni sopra rappresentate non possono costituire oggetto di ulteriore subappalto, attesa la finalità di salvaguardare la unitarietà degli interventi, tenuto anche conto delle specifiche esigenze delle persone con disabilità destinatarie finali degli stessi.

Le prestazioni sopra rappresentate non formare oggetto di ulteriore subappalto, attesa la finalità di salvaguardare la unitarietà degli interventi, tenuto anche conto delle specifiche esigenze delle persone con disabilità destinatarie finali degli stessi.

Subappaltatori e ulteriori subcontraenti indicati dagli operatori partecipanti alla procedura, ove siano affidatari delle lavorazioni cosiddette sensibili, ai sensi dell'art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012 e ss.mm. ii. (così come modificato dal D.L. n. 23 del 8 aprile 2020, convertito con Legge n. 40 del 05/06/2020) ovvero confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, noli a caldo, servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti, devono avere conforme iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta White list) istituito presso la Prefettura della provincia nella quale l'impresa ha sede, oppure devono aver presentato la relativa domanda di iscrizione al predetto elenco entro la data di presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico partecipante alla procedura.

II.2) Descrizione:

II.2.1) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: ITF34 Campania

Luogo principale di esecuzione: Comune di Ariano Irpino.

II.2.2) Descrizione dell'appalto:

Si rinvia al precedente Punto II.1.4).

Esecuzione di lavori e forniture con relativa messa in opera, condizioni, termini, prezzo della aggiudicazione e durata del contratto sono indicati dai documenti di gara.

II.2.3) Criteri di aggiudicazione:

ai sensi del comma 5 dell'articolo 108 del Codice, nel quale l'elemento relativo al costo assume la forma di un prezzo o, di un costo fisso sulla base del quale gli operatori economici competono solamente sulla base di criteri qualitativi.

II.2.4) Durata:

La durata del contratto decorre dalla relativa stipula, ovvero dalla anticipata esecuzione e fino al termine dell'intervento PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ CUP: H94H22000370006, e fatte salve tutte le opzioni esercitabili dalla stazione appaltante per rinnovo e proroga della durata e modifiche dello stesso contratto, comunque entro la data del 30 giugno 2026.

II.2.5) Proroga della durata: si applicano le regolazioni contenute nei documenti di gara.

II.2.6) Informazioni relative alle modifiche:

le modifiche possono essere autorizzate senza necessità di una nuova procedura nelle previsioni del Codice, articolo 120; si applicano le regolazioni contenute nei documenti di gara.

II.2.7) Informazioni relative alle opzioni:

Le opzioni eventualmente esercitabili dall'amministrazione aggiudicatrice sono indicate nei documenti di gara.

II.2.8) Informazioni relative fondi della Unione Europea:

L'appalto afferisce a programma finanziato dall'Unione Europea a valere sulle risorse PNRR nel quadro del "NextGenerationEU".

II.2.9) Informazioni complementari:
Sono previsti costi di sicurezza.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III 1) requisiti di partecipazione:

III 1.1) Requisiti di ordine generale:
indicati nei documenti di gara.

III 1.2) requisiti di ordine speciale:
indicati nei documenti di gara.

III 1.3) requisiti necessari nei contratti pubblici negli investimenti del PNRR e PNC:
indicati nei documenti di gara.

Sezione IV: Procedura:

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta ai sensi del Codice, articolo 71.

Digitalizzata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale "TuttoGare PA" utilizzata dalla stazione appaltante.

IV.1.2) Criterio di aggiudicazione:

ai sensi dell'articolo 108 del codice sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata nel miglior rapporto qualità/prezzo. Ai sensi del Codice, articolo 108, comma 5 ove l'elemento relativo al costo assume la forma di un prezzo o, di un costo fisso sulla base del quale gli operatori economici competono solamente sulla base di criteri qualitativi.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.2.1) Termine di ricevimento domande di partecipazione e delle offerte:

Entro 15 giorni decorrenti dal giorno immediatamente successivo alla pubblicazione del Bando di gara sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, sulla piattaforma di e_procurement "TuttoGare PA", sito della stazione appaltante www.pianosociale-a1.it e relativa sezione di Amministrazione trasparente.

Data: 09/03/2026

Ore: 12:00

IV.2.2) Lingue che possono essere utilizzate per la presentazione della domanda e della offerta:
Lingua italiana.

IV.2.3) Modalità di apertura dei plichi digitali contenenti l'offerta:

La procedura ha svolgimento telematico rispettando percorsi e relative piste obbligate della piattaforma di e_procurement "TuttoGare PA"; si applicano le regolazioni contenute nei documenti di gara.

Le operazioni di gara relative alla valutazione delle offerte sono condotte dalla commissione giudicatrice, nonché interamente tracciate sulla piattaforma di e_procurement "TuttoGare PA". Non è prevista alcuna comunicazione ai concorrenti circa la pubblicità delle sedute.

Il periodo minimo durante il quale gli operatori partecipanti alla procedura sono vincolati all'offerta è di 180 giorni. Dopo la verifica dei requisiti tecnici, delle certificazioni di qualità e delle altre qualificazioni che l'aggiudicatario abbia attestato di possedere con la presentazione dell'offerta, la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto.

Sezione V: altre informazioni.

V.1) Informazioni relative ai flussi elettronici:

Fatture emesse elettronicamente

Pagamenti effettuati elettronicamente.

V.2) Informazioni relative alla stipula del contratto:

Divenuta efficace l'aggiudicazione della procedura ai sensi del Codice, articolo 17, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, il contratto è stipulato non prima di trentadue giorni, nei successivi sessanta giorni in forma scritta, in modalità elettronica, mediante la sottoscrizione di scrittura privata con firma digitale.

L'aggiudicatario della procedura è ammesso alla stipula del contratto nelle modalità previste dal Codice, articolo 18 previa produzione dei documenti indicati nei documenti di gara.

V.3) Altre informazioni relative al contratto:

V.3.1) nella realizzazione delle opere sono rispettati vincoli DNSH e criteri ambientali minimi CAM.

V.3.2) deve essere garantito al personale impiegato nella prestazione del servizio lo stesso trattamento giuridico ed economico disciplinato dal CCNL indicato nei documenti di gara dalla stazione appaltante_ CCNL dei dipendenti dalle imprese edili ed affini e delle cooperative_ Codice CNEL F012, ovvero un diverso contratto indicato dall'operatore economico, garantendo le medesime tutele normative e economiche previste dal CCNL indicato dalla stazione appaltante.

V.3.3) devono essere garantite le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate

V.3.4) la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'articolo 1353 del Codice Civile "contratto condizionale", di risolvere il contratto subordinando l'efficacia dello stesso all'effettivo trasferimento del finanziamento CUP: H94H22000370006.

V.3.5) L'amministrazione regola il pagamento delle prestazioni previo:

1_ controlli amministrativi e contabili RAC e ReGis previsti a norma dell'articolo 22 del Reg (UE) n. 2021/241, nonché della regolare esecuzione del contratto prevedendo l'utilizzo della piattaforma di e_procurement "TuttoGare PA".

V.3.6) Fascicolo della gara:

apertura, gestione e conservazione del fascicolo di gara in modalità digitale, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e all'articolo 9, comma 4, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 sono garantite prevedendo l'utilizzo della piattaforma di e_procurement "TuttoGare PA".

V.4) Procedure di ricorso:

V.4.1) Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi:

Gli atti di gara ed ogni altro provvedimento correlato inclusi quelli dell'ANAC possono essere impugnati entro 30 giorni dalla pubblicazione esclusivamente tramite ricorso al competente Tribunale amministrativo regionale.

V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per la Campania

Indirizzo postale: Piazzetta S. Tommaso d'Aquino 3

Città: 84100 Salerno

Paese: Italia

Telefono: +39 089226496

FAX: +39 089253035

PEC: tarsi-segrprotocolloamm@ga-cert.it _ indirizzo non abilitato alla ricezione delle copie informatiche degli atti depositati ex art.136 comma 2 c.p.a.

V.5) Data di spedizione del Bando di gara:

V.5.1) 21/02/2026.